

¿DONDE PUEDE TRABAJAR UN TASADOR?

- Separaciones matrimoniales.
- Herencias.
- Optimización en la gestión de inmuebles.
- Compraventa de inmuebles.
- Valor del arrendamiento óptimo.
- Análisis de promociones inmobiliarias.
- Expedientes de embargo.
- Valor de expropiaciones y reversiones.
- Desarrollos urbanísticos.
- Juntas de compensación.
- Fusión de empresas.
- División de empresas.
- Asesoramiento a Ayuntamientos.
- Valoraciones judiciales.
- Valoraciones registro mercantil.
- Valoraciones hipotecarias.
- Valoraciones a efectos de seguros.
- Valoraciones fiscales.
- Tasaciones periciales contradictorias, etc.

ELEMENTO DIFERENCIADOR CON OTROS CURSOS DE VALORACIÓN

Es el único curso que aborda con amplitud la aplicación del **método del análisis cualitativo**. Mediante este método se obtiene el valor real de los inmuebles sin tener en cuenta elementos especulativos.

Destaca la modulación y valoración de locales comerciales, la valoración de vivienda plurifamiliar y unifamiliar, oficina, garaje, trastero, edificio y nave industrial, así como el valor del solar para un edificio, obteniendo el equipamiento idóneo y el mejor uso de la promoción inmobiliaria. Asimismo es de destacar el valor de las parcelas resultantes a adjudicar a los propietarios en los procesos de reparcelación en las juntas de compensación.

OBJETIVOS

Conocimiento de los métodos de valoración y procedimiento de cálculo, analizando la idoneidad en la aplicación de cada uno de ellos.

Formación del profesional de manera que sea capaz de identificar las cualidades de valor y aplicar los distintos métodos de valoración.

Al finalizar el curso los asistentes al mismo estarán en condiciones de:

1. Reconocer las variables de un objeto de tasación.
2. Aplicar las ecuaciones de cálculo.
3. Determinar el valor de tasación de un bien inmueble.

PROFESORADO

Director del curso: Felipe de Lama Martín

Autor de las siguientes publicaciones:

- Análisis crítico de los métodos de valoración inmobiliaria. Teoría y casos prácticos: ISBN: 978-84-9828-298-6
- La valoración en la reparcelación urbanística. ISBN: 978-84-9828-390-7

HORARIO

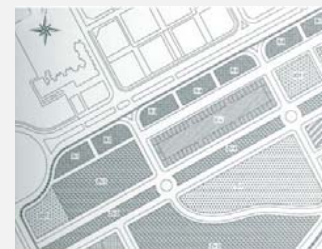
Libre elección del alumno, en formación continua online, durante 10 semanas

MATRÍCULAS

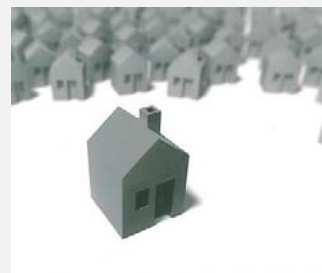
490 € General
Bonificación hasta 20% según Convenio con Colegios profesionales

Información técnica docente y matrículas:
629.619.306 / 670.069.338 / 954.907.099

areatecnica@intevaloradores.com



La valoración en la reparcelación urbanística



Análisis crítico de los métodos de valoración inmobiliaria: teoría y casos prácticos

CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN

- Temario
- Ejercicio 1
- Foro de discusión 1 sobre la vivienda
- Test de evaluación 1

CAPÍTULO 2. MÉTODO DEL COSTE

- Temario con 5 casos prácticos resueltos
- Ejercicio 2
- Foro de discusión 2 sobre la aplicación del método
- Test de evaluación 2
- Práctica 1

CAPÍTULO 3. MÉTODO DE COMPARACIÓN

- Temario con 8 casos resueltos
- Ejercicio 3, 4 y 5
- Foro de discusión 3 sobre la aplicación del método
- Test de evaluación 3
- Práctica 2

CAPÍTULO 4. MÉTODO RESIDUAL

- Temario con 3 ejercicios resueltos
- Ejercicio 6
- Foro de discusión 4 sobre la aplicación del método
- Test de evaluación 4
- Prácticas 3 y 4

CAPÍTULO 5. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

- Temario con 7 casos resueltos
- Foro de discusión 5 sobre la aplicación del método
- Test de evaluación 5
- Prácticas 5 y 6

CAPÍTULO 6. MÉTODO DEL ANÁLISIS CUALITATIVO

- Temario con 6 casos resueltos
- Ejercicio 7, 8, 9, 10, 11
- Test de evaluación 6
- Prácticas 7 y 8

CAPÍTULO 7. DERECHOS REALES

- Temario con 8 casos resueltos
- Ejercicios 12 y 13
- Test de evaluación 7
- Práctica 9

CAPÍTULO 8. EL INFORME DE TASACIÓN

- Temario con informe de tasación tipo.
- Test de evaluación 8

BIBLIOTECA

- Legislación
- Bibliografía.
- Informe de valoración tipo.
- Artículos interesantes, etc.

EXAMEN FINAL

- Informe de valoración completo de un inmueble